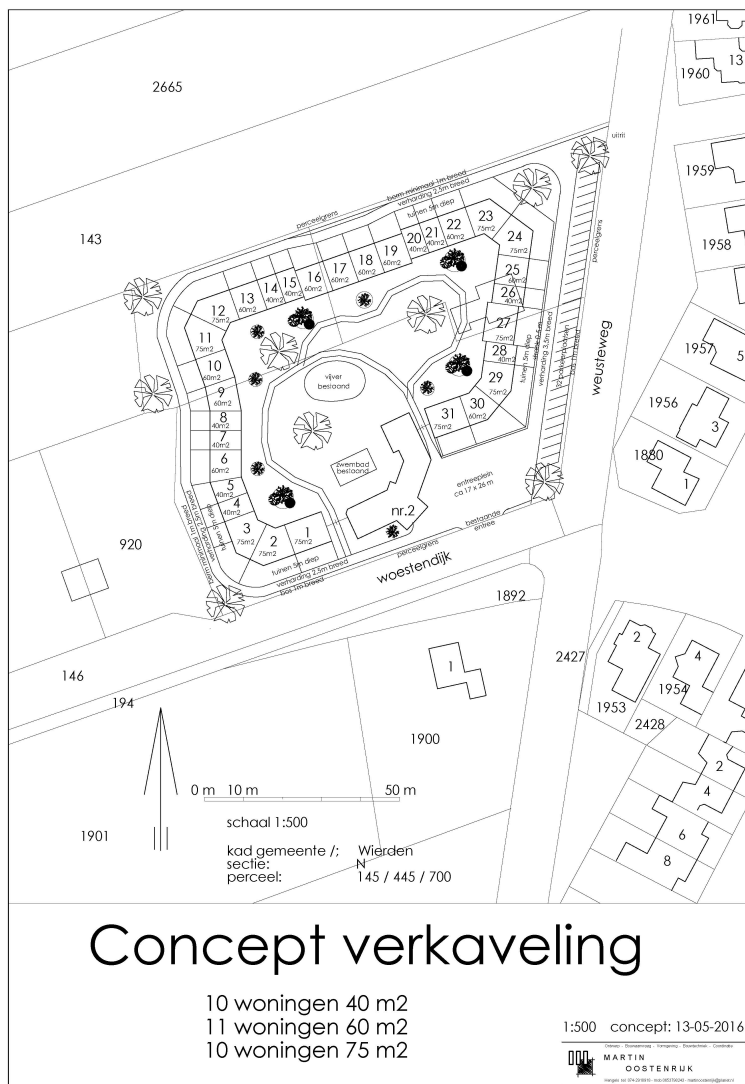




Geschiedenis

Voor U ligt de eerste nieuwsbrief van het plan “Aan de Weuste” te Wierden. Het is alweer een hele tijd geleden dat de huidige bewoners van de Woestendijk 2 en de Weusteweg 13 te Wierden op het idee kwamen om hun unieke woonsituatie te willen gaan delen met meerdere mensen. Samen met hun adviseur Ton van Wijck hebben ze hun gedachten op papier gezet. Na een groot aantal gesprekken met ambtenaren van de gemeente Wierden en de provincie Overijssel, met zorginstellingen, woningbouwverenigingen, seniorenclubs, enzovoort, is in januari 2018 een pré-initiatiefplan bij de gemeente ingediend. Dit plan voorziet in de bouw van 31 appartementen in de vorm van een woonhof. De appartementen hebben een oppervlakte van 40, 60 en 75m² op de begane grond., een kleine eigen tuin en het centrale binnenhof. De initiatiefnemers streven ernaar om betaalbare, duurzame en levensloopbestendige appartementen te creëren voor in eerste instantie de doelgroep senioren. Het gaat daarbij om appartementen waar de bewoners zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen maar waar, indien noodzakelijk, ook ondersteuning en faciliteiten op maat geboden kunnen worden. Het plan voorziet dan ook in een centrale ontmoetingsplaats voor de bewoners en zal gerealiseerd worden in de huidige woning aan de Woestendijk



Ontwikkeling

Tijdens de gesprekken met de gemeente Wierden kwam vanuit de gemeente naar voren dat zij geïnteresseerd waren in de realisatie van een Huis van de Wijk binnen het plan Aan de Weuste. Dit zou volgens hen prima gecombineerd kunnen worden met de centrale ontmoetingsplaats voor de bewoners in de bestaande woning aan de Woestendijk 2. Hierdoor zou er een unieke wisselwerking kunnen ontstaan tussen de bewoners van het plan “Aan de Weuste” en de wijkbewoners van Wierden Noord.

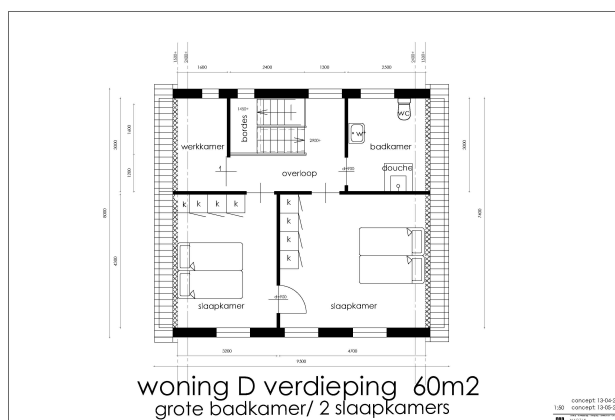
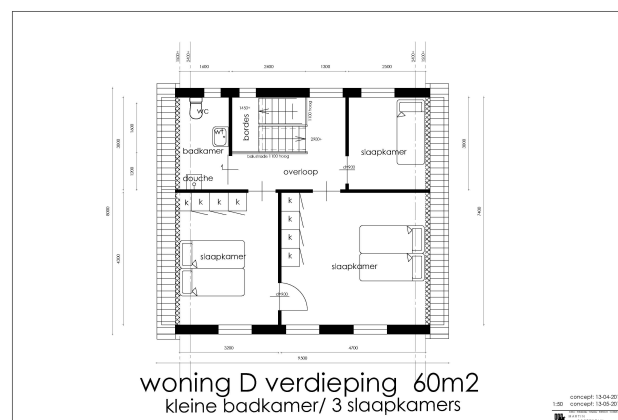
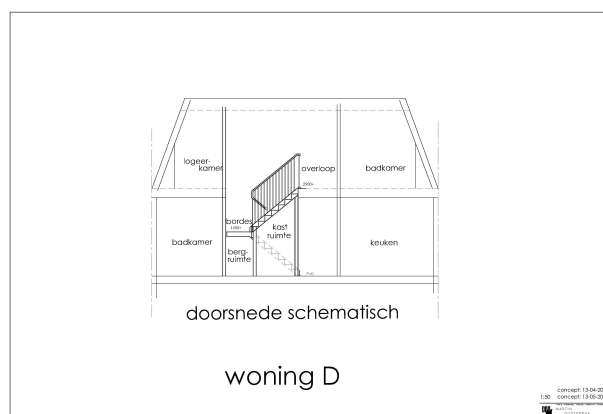
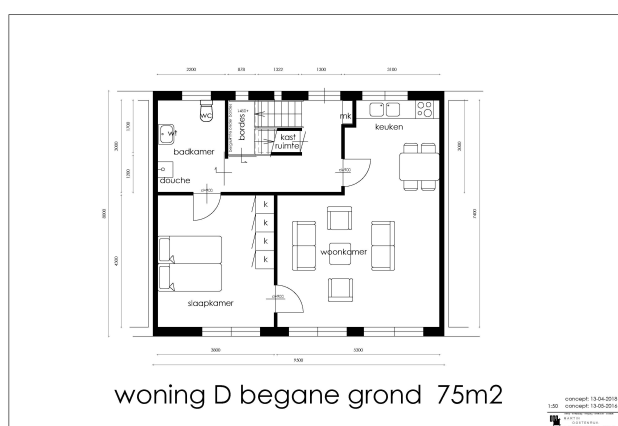
Huidige stand van zaken

Op basis van het pré-initiatiefplan zijn er met de ambtenaren gesprekken gevoerd om te zien op welke punten het plan bijgesteld dient te worden om voor het definitieve initiatiefplan van de gemeente het licht op groen te krijgen. Daarnaast zijn er ook met andere organisaties, belanghebbenden, raadsleden, wethouders, enz., positieve gesprekken gevoerd inzake het plan. Op basis van al deze gesprekken wordt nu hard gewerkt om het definitieve initiatiefplan gereed te maken om binnenkort bij de gemeente Wierden te kunnen indienen.

Intussen hebben de initiatiefnemers ook geprobeerd om het plan onder de aandacht te brengen van een breder publiek om zoveel mogelijk feedback te krijgen. Dit is gebeurd door o.a. het verspreiden van een foldertje in de wijk de Weuste, het creëren van de website www.aandeweuste.nl en een facebookpagina “aandeweuste”. Dit heeft met name via de website veel reacties opgeleverd waarbij duidelijk is geworden dat het plan inderdaad voorziet in een grote behoefte met name onder senioren.

Type appartementen

Naast de al genoemde wens van de gemeente inzake het Huis van de Wijk heeft de gemeente ook aangegeven dat het wenselijk is dat een aantal woningen ook zou moeten beschikken over meer dan één slaapkamer, eventueel gesitueerd op een bovenverdieping. In het definitief in te dienen initiatiefplan zullen dan ook appartementen meegenomen worden met op de bovenverdieping 2 of 3 extra slaapkamers met een extra oppervlakte van 60m². Hierdoor ontstaan er naast de al geplande appartementen A, B en C van respectievelijk 40, 60 en 75m² ook een appartement-type DA en DB met respectievelijk 2 en 3 slaapkamers op de bovenverdieping. Hieronder vindt u de plattegrond van dit type appartementen. De plattegronden van de overige appartementen A, B en C vindt u op onze website.



De indelingen van de appartementen betreft nog concepten. Op het moment dat de gemeente Wierden het licht op groen zet inzake het definitieve initiatiefplan willen we zo snel mogelijk in contact komen met toekomstige bewoners om een definitieve invulling te geven aan de indelingen. Wij hopen deze in overleg met toekomstige bewoners zo flexibel mogelijk te kunnen maken tegen een betaalbare koop- en huurprijs.

Hoe kunt u de ontwikkelingen volgen?

Indien u de ontwikkelingen van het plan “Aan de Weuste” wilt blijven volgen kunnen wij u regelmatig op de hoogte houden via deze nieuwsbrief. Als u geen verdere nieuwsbrieven wenst te ontvangen kunt u ons dit laten weten en zullen wij u ook geen verdere emails meer toesturen.

Naast deze nieuwsbrief kunt u ook op de hoogte blijven door regelmatig de website www.aandeweuste.nl te raadplegen. Op deze webstie vindt u naast informatie over het plan ook de rubrieken nieuws en reacties.

Onder het item nieuws zullen wij berichten opnemen welke direct of indirect te maken hebben met het plan “Aan de Weuste” zoals bijvoorbeeld het steeds terugkerende nieuws over de krapte op de woningmarkt met name voor senioren welke lang zelfstandig willen blijven wonen met een eigen tuintje. Door het ontbreken hiervan vindt er ook geen doorstroming plaats waarbij woningen vrijkomen voor jongeren. Het plan “Aan de Weuste” levert daarmee een duidelijke bijdrage aan het opheffen van een stukje van deze krapte ook in Wierden. Dit laatste blijkt ook uit de onlangs door de gemeente Wierden gepubliceerde Woonagenda 2018-2022. Daarin blijkt dat de grootste vraag naar nieuwe woningen in de komende jaren bij de doelgroep 75+ ligt. Deze woonagenda kunt u downloaden op onze website.

Onder het item reacties vindt u een greep van de vele reacties op het plan en deze zijn tot nu toe erg positief en met name afkomstig van senioren welke zeer geïnteresseerd zijn in een koop- of huur appartement in het plan “Aan de Weuste”.

Wij hopen op nog meer reacties op onze website en niet alleen van geïnteresseerden voor een appartement maar ook van de wijkbewoners Wierden-Noord. Wij zouden o.a. graag van hen vernemen welke diensten/faciliteiten het voorziene Huis van de Wijk zou kunnen bieden. Te denken valt aan cursussen, culturele activiteiten, ontmoetingsbijeenkomsten, enzovoort.

Wij zouden het zeer op prijs stellen als u deze nieuwsbrief zou willen delen met uw burens, bekenden, familieleden, senioren welke u kent en op zoek zijn naar kleinere huisvesting, enzovoort. U kunt hen ook verwijzen naar onze website en/of facebookpagina.

Wij hopen u op deze wijze in het kort geïnformeerd te hebben en zullen zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn u dit, door middel van een volgende nieuwsbrief, laten weten.